



Wohnen	14,60 m ²		
Schlafen	9,40 m ²	Gesamt-Nutzfläche	34,48 m ²
Bad	4,05 m ²	Netto-Nutzfläche	33,79 m ²
Flur	4,61 m ²	Balkon	5,40 m ²
Abstellraum	2,81 m ²	angerechnet 50%	2,70 m ²

Netto-Nutzfläche (inkl. Balkon)

36,49 m²

1.635,19 €