



Wohnen	24,17 m <sup>2</sup>	Gesamt-Nutzfläche	32,27 m <sup>2</sup>
Bad	4,32 m <sup>2</sup>	Netto-Nutzfläche	31,30 m <sup>2</sup>
Flur	2,48 m <sup>2</sup>	Balkon	4,30 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,30 m <sup>2</sup>	angerechnet 50%	2,15 m <sup>2</sup>

**Netto-Nutzfläche (inkl. Balkon)**      33,45 m<sup>2</sup>      **1.752,84 €**