



Wohnen	24,17 m ²	Gesamt-Nutzfläche	32,27 m ²
Bad	4,32 m ²	Netto-Nutzfläche	31,30 m ²
Flur	2,48 m ²	Balkon	4,30 m ²
Abstellraum	1,30 m ²	angerechnet 50%	2,15 m ²

Netto-Nutzfläche (inkl. Balkon) 33,45 m² 1.573,18 €