



Wohnen	23,98 m ²	Abstellraum	2,53 m ²
Schlafen	12,79 m ²	Gesamt-Nutzfläche	57,89 m ²
Bad	5,67 m ²	Netto-Nutzfläche	56,15 m ²
Flur	7,19 m ²	Balkon	5,40 m ²
Küche	5,73 m ²	angerechnet 50%	2,70 m ²

Netto-Nutzfläche (inkl. Balkon)

58,85 m²

2.849,71 €