



Wohnen	23,98 m <sup>2</sup>	Abstellraum	2,53 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,79 m <sup>2</sup>	Gesamt-Nutzfläche	57,89 m <sup>2</sup>
Bad	5,67 m <sup>2</sup>	Netto-Nutzfläche	56,15 m <sup>2</sup>
Flur	7,19 m <sup>2</sup>	Balkon	5,40 m <sup>2</sup>
Küche	5,73 m <sup>2</sup>	angerechnet 50%	2,70 m <sup>2</sup>

Netto-Nutzfläche (inkl. Balkon)

58,85 m<sup>2</sup>

**2.557,63 €**