



## Rundum sorglos in der Senioren Residenz Uelzen

Sie möchten Ihren Ruhestand so sorgenfrei und angenehm wie möglich gestalten? Richten Sie sich Ihr eigenes Appartement nach Ihren Wünschen und Vorstellungen ein, wir helfen Ihnen gerne dabei.

Das abwechslungsreiche – und sehr umfangreiche Veranstaltungsprogramm bietet Ihnen im Rahmen der Freizeitgestaltung regelmäßige Aktivitäten, wie Gymnastik, Gedächtnistraining, Vorträge, Konzerte, Feste, Ausflüge und vieles mehr. Unser Team aus Ergotherapeut\*innen und Seniorenbegleiter\*innen ist für Sie da, um aktiv und fit zu bleiben und die sozialen Kontakte zu fördern.

Gerne vermitteln wir Ihnen auch Termine bei unserer im Haus tätigen Friseurin oder helfen bei Terminen zur Fußpflege, Physiotherapie, Tagespflege oder anderen Maßnahmen weiter.

### Unsere Mietpreise für 1 Person (Beispiele, monatliche Miete):

*Ein- oder Zweizimmer-Appartements (inkl. Balkon oder Erker):*

33,24 m <sup>2</sup>	1.741,59 €
37,73 m <sup>2</sup>	1.960,94 €
42,60 m <sup>2</sup>	2.242,97 €
48,59 m <sup>2</sup>	2.545,84 €
65,93 m <sup>2</sup>	3.454,35 €
78,90 m <sup>2</sup>	4.133,91 €
Aufpreis 2. Person	524,06 €

### Kaution

Die Mietkaution beträgt 2 Monatsentgelte und wird fällig bei Abschluss eines Mietvertrages. Sie wird auf einem separaten Kautionskonto verwahrt und verzinst. Die Gutschrift der Verzinsung erfolgt jährlich. Die Kautionsrückzahlung erfolgt 3 Monate nach Vertragsbeendigung.



### - **Umfangreiches Leitungspaket**

Der je Appartement genannte monatliche Pensionspreis ist ein Inklusiv-Preis, der zusätzlich zum täglichen Mittagessen ein umfangreiches Service- und Leistungspaket enthält:

- Appartement ohne Möblierung, mit Kleinküche, Abstellraum, Duschbad/WC
- Mittagessen als Leistung vom Haus (Normal- Schonkost, oder vegetarisch) und Salatbuffet im hauseigenen Restaurant
- Notrufanlage im Wohnbereich und Badezimmer (Funksender zubuchbar)
- Hausinterne Telefonate kostenfrei, kompletter Anschluss zubuchbar (15,47 €/mtl.)
- Kostenfreies WLAN im gesamten Haus
- Digitales SAT-TV, HD möglich
- Heizung, Warm- und Kaltwasser, Strom, Müllbeseitigung und sonstige Mietnebenkosten und betriebliche Abgaben inklusive
- Wöchentliche Reinigung des Appartements (sofern gewünscht)
- Zugang zu all unseren Betreuungs- und Freizeitangeboten (ggf. kostenpflichtig)

*Wir beraten Sie selbstverständlich sehr gerne für Ihre individuelle Auswahl aller Leistungen.*

**Wir freuen uns darauf, Ihnen ein für Sie passendes Appartement zu zeigen. Hausführungen vereinbaren Sie gerne unter der kostenlosen Telefonnummer 0800/97 37 999 oder per E-Mail: [vermietung@seniorenresidenz-uelzen.de](mailto:vermietung@seniorenresidenz-uelzen.de).**